



ประกาศกรมสรรพากร  
ที่ (สท.๗)/อต/ ๖๖ /๒๕๖๖  
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด  
น้ำใส การโยธก โดย นางอภิญญา จันคุ้ม ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ (สท.๗)/อต/ ๖๖ /๒๕๖๖  
โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ดังนี้

|               |             |          |      |               |
|---------------|-------------|----------|------|---------------|
| ขายครั้งที่ ๑ | ในวันที่ ๖  | มิถุนายน | ๒๕๖๖ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |
| ขายครั้งที่ ๒ | ในวันที่ ๒๐ | มิถุนายน | ๒๕๖๖ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |
| ขายครั้งที่ ๓ | ในวันที่ ๔  | กรกฎาคม  | ๒๕๖๖ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |
| ขายครั้งที่ ๔ | ในวันที่ ๑๘ | กรกฎาคม  | ๒๕๖๖ | เวลา ๑๐.๐๐ น. |

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สิน  
ที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้น  
ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ยื่น หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาต  
จากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงิน  
ที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาต  
ผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน  
นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา  
ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ  
มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่-  
อุดรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อัน  
เป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน ๒๓ มี.ค. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ).....  
(นางสาววิไลศา หงส์สอง)  
ปลัดราชกรมมาซึ่งอำนาจการพิเศษ-รักษาราชการแทน  
สรรพากรภาค ๗ ปลัดบริหารการแทน  
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิก็ตี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ตี เรื่องเนื้อที่ก็ตี เรื่องการบอก  
ประเภททรัพย์สินก็ตี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด  
ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่.....สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์.....ในวันและเวลาดังกล่าว

ส.ต.ท.

(มานพ กระหวาย)  
นิติกรชำนาญการ

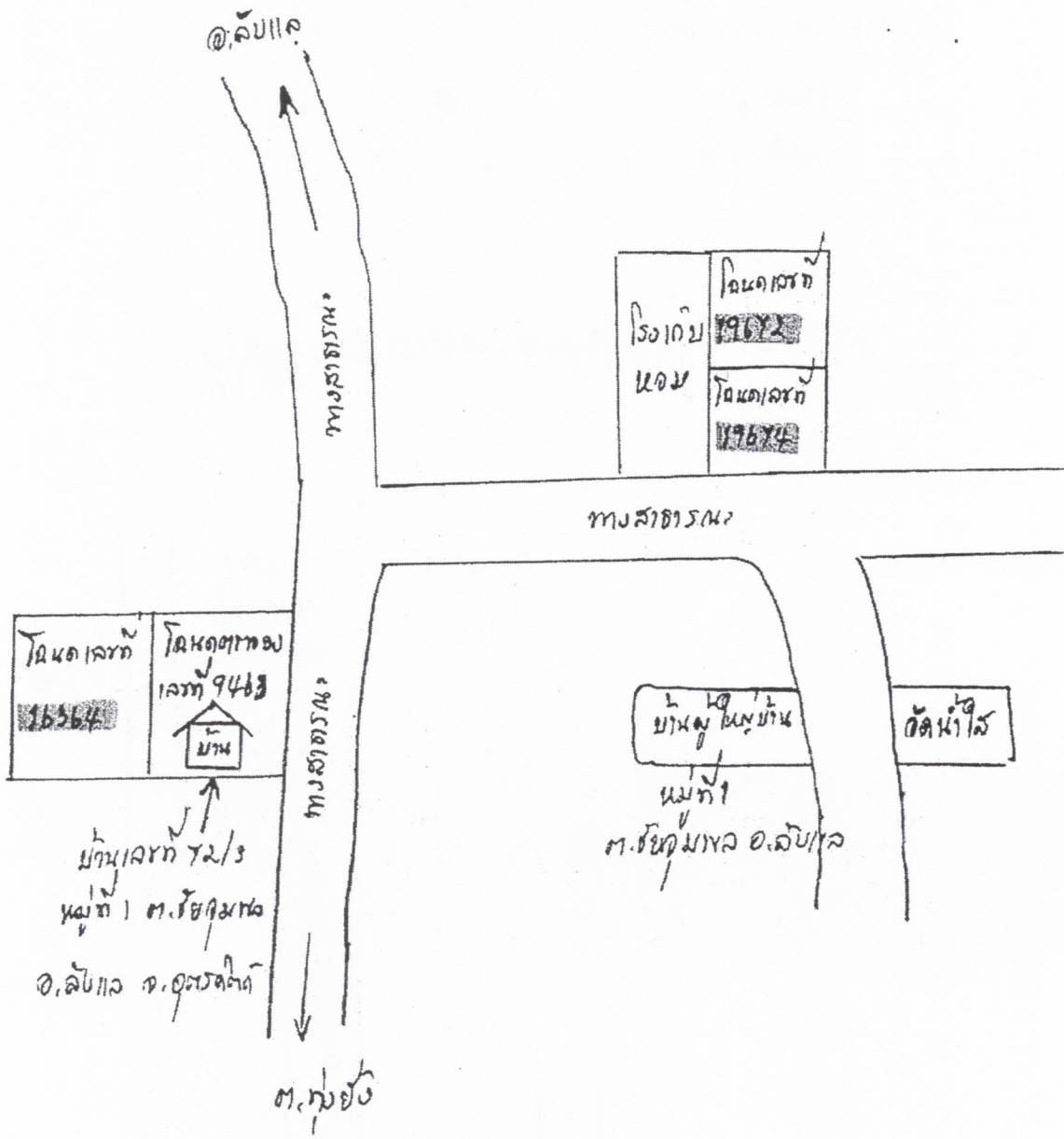
บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด น้ำใสกรโยธ  
โดย นางอภิญญา จันคุ้ม ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ...

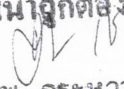
| ลำดับที่ | รายการ   | จำนวน  | ราคาประมาณ |     | หมายเหตุ   |
|----------|--|--------|------------|-----|--|
|          |  |        | บาท        | สต. |  |
| ๑        | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๑๔๕ เลขที่ดิน ๑๕๐<br>หน้าสำรวจ ๓๑๔๙ ตั้งอยู่ที่ตำบล<br>ชัยชุมพล อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์<br>เนื้อที่ ๒-๑-๓๓ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง<br>(ถ้ำมี)  | ๑ แปลง | ๓๒๖,๕๕๐    | -   | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| ๒        | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๑๔๖ เลขที่ดิน ๑๕๑<br>หน้าสำรวจ ๓๑๕๐ ตั้งอยู่ที่ตำบล<br>ชัยชุมพล อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์<br>เนื้อที่ ๑-๑-๔๐ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง<br>(ถ้ำมี)  | ๑ แปลง | ๑๘๙,๐๐๐    | -   | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| ๓        | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๑๔๗ เลขที่ดิน ๑๕๒<br>หน้าสำรวจ ๓๑๕๑ ตั้งอยู่ที่ตำบล<br>ชัยชุมพล อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์<br>เนื้อที่ ๖-๑-๔๖ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง<br>(ถ้ำมี)  | ๑ แปลง | ๘๙๑,๑๐๐    | -   | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| ๔        | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๓๖๔ เลขที่ดิน ๙๐๐<br>หน้าสำรวจ ๓๖๓๑ ตั้งอยู่ที่ตำบล<br>ชัยชุมพล อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์<br>เนื้อที่ ๐-๐-๖๙ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง<br>(ถ้ำมี)  | ๑ แปลง | ๑๗,๒๕๐     | -   | ติดจำนอง<br>บริษัท ธนาคาร<br>กสิกรไทย จำกัด<br>(มหาชน) |
| ๕        | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๖๗๒ เลขที่ดิน<br>๒๐๗๙ หน้าสำรวจ ๔๒๐๙ ตั้งอยู่ที่ตำบล<br>ชัยชุมพล อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์<br>เนื้อที่ ๐-๒-๕๑ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง<br>(ถ้ำมี) | ๑ แปลง | ๖๒,๗๕๐     | -   | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| ๖        | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๖๗๔ เลขที่ดิน ๙๖๒<br>หน้าสำรวจ ๔๒๐๖ ตั้งอยู่ที่ตำบลชัย<br>ชุมพล อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์<br>เนื้อที่ ๐-๑-๔๙ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง<br>(ถ้ำมี)  | ๑ แปลง | ๑๑๙,๒๐๐    | -   | ไม่มีภาระผูกพัน  |

ตำแหน่ง  
ส.ต.ท.  
(มานพ กระหวาย)  
นิติกรชำนาญการ







สำนานอรรถดอง  
 ส.ต.ท.   
 (มานพ กระหวาย)  
 นิติกรชำนาญการ